

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dobre, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Dobre w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanej do publicznego wglądu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, które przedstawiają się następująco:

Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o umieszczenie zapisu o możliwości posadowienia „wytwórczego odnawialnego źródła energii - farma fotowoltaiczna, biogazownia” w miejscowościach na terenie gminy:

- na terenach o niskiej klasie bonitacji- IV-VI,
  - na terenach niewykorzystywanych rolniczo po byłych wyrobiskach żwirowych, terenach przykolejowych, przy wysypiskach,
  - na terenach oznaczonych jako przemysłowe,
- inne – przy farmach hodowli i chowu zwierząt.

**Wójt Gminy Dobre nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona. (Uwaga zbyt ogólna, dotyczy obszaru całej gminy. Nie wskazano konkretnych rejonów zainteresowań zgodnie z obowiązującymi przepisami, cyt. „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”).

**Rada Gminy Dobre w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobre.**

Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o wykreślenie projektowanej linii energetycznej 110 kV.

**Wójt Gminy Dobrze nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona. (inwestycja ponadlokalna o znacznym zasięgu).

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**

Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia (całej bądź maksymalnie możliwej powierzchni) działki nr 200/3 w miejscowości Młęcina na zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem obszaru lasu.

**Wójt Gminy Dobrze nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona. (Pozostawiono pas zabudowy na głębokość ok. 80 m od drogi).

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**

Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 424/9 w miejscowości Wólka Kobyłańska na zabudowę mieszkaniową.

**Wójt Gminy Dobrze częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona. (Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na całą szerokość działki, do wyrównania z terenem bezpośrednio sąsiadującym, na głębokość ok. 200 m na północ od drogi gminnej przez wieś. Nie uwzględniono częściowo poprzez pozostawienie na pozostałej części działki obecnego sposobu użytkowania teren łąk i pastwisk.)

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całości działki nr 273/1 w miejscowości Poręby Stare na cele zabudowy rekreacyjnej.

**Wójt Gminy Dobrze nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona (Teren łąk w oddaleniu od zabudowy i komunikacji).

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki nr 274/1 w miejscowości Poręby Stare z zabudowy rekreacyjnej na mieszkaniową.

**Wójt Gminy Dobre częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona (Częściowo uwzględniono – zmiana przeznaczenia z dotychczasowej zabudowy rekreacyjnej na mieszkaniową mieszaną, na głębokość ok. 50 m od drogi. Częściowo nie uwzględniono - brak możliwości powiększenia terenu przeznaczonego na zabudowę jednorodzinna ze względu na oddalenie od drogi i zachowanie terenów łąk).

**Rada Gminy Dobre w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobre.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całości działki nr 276/1 w miejscowości Poręby Stare na cele zabudowy mieszkaniowej.

**Wójt Gminy Dobre częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona (Częściowo uwzględniono - zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową mieszaną na głębokość 60 m od drogi do istniejącej linii energetycznej. Częściowo nie uwzględniono - na pozostałej części działki pozostawiono dotychczasowe użytkowanie, jako teren rolny).

**Rada Gminy Dobre w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobre.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 501 i 502 w miejscowości Poręby Stare pod teren zabudowy mieszkaniowej.

**Wójt Gminy Dobre nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona (Działki położone w rozproszeniu, w oddaleniu od istniejących siedlisk. Działki stanowią użytki leśne, na przedpolu dużego zwarteo kompleksu leśnego).

**Rada Gminy Dobre w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobre.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całej działki nr 383/1 w miejscowości Młęczin pod teren zabudowy mieszkaniowej.

**Wójt Gminy Dobre nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona (Teren chroniony przed zabudową, wzdłuż cieką wodnego i łąk pozostawiono obecne użytkowanie jako łąki, obszar otwarty, wolny od zabudowy).

**Rada Gminy Dobre w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobre.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki nr 274/2 w miejscowości Poręby Stare z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Wójt Gminy Dobrze nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona (Działka stanowi użytek leśny od istniejącej drogi, w głąb pozostawiono obecne przeznaczenie jako łąki, obszar otwarty, wolny od zabudowy).

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**

Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**Treść uwagi:** Składający uwagę wnosi o zmianę kwalifikacji drogi powiatowej DP 2213W (dz. nr 645), z którą graniczy działka(Rakowiec – dz. nr 915) i przeniesienie jej na miejsce dawnej drogi (dz. 647).

**Wójt Gminy Dobrze nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** Uwaga zostaje nieuwzględniona (Wniosek nie dotyczy kompetencji Gminy).

**Rada Gminy Dobrze w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobrze.**